

Акт № 1
приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Жуковский, ул. Амет-хан Султана, д. 1

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице генерального директора

Шагизиганова Альберта Фидаилевича

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании _____

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ АХС 1 от “ 01 ” сентября 2016 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 1, расположенном по адресу: Московская обл., г. Жуковский, ул. Амет-хан Султана

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количес-венный показател ь выполнен ной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2025г.	2025г.	2025г.	Замена 5-ти калачей и 6-ти секций на бойлере в подвале	шт.	6	326 647,99
-1 581 079,32	396 638,05	-1 184 441,27	Изготовление и установка поручня 1-й эт. под. №6	шт.	1	2 351,97

		Замена розливов ГВС, ХВС и запорной арматуры (3шт.) в подвале	п.м	4	24 186,32
		Замена розлива ГВС в подвале	п.м	2	5 136,58
		Замена секции ВВП Д=89 в подвале	шт.	1	64 895,55
		Замена стояка ГВС и вводной кран ХВС кв.30,34	п.м.	2	11 469,41
		Замена розлива ГВС и запорной арматуры (31шт.)	м	78	426 592,66
		Замена стояка ЦО (0,5м) и замена кранов на врезках в подвале	шт.	4	13 624,94
		Замена светильника входная группа под. №6	шт.	1	1 879,48
		Замена стояка ГВС и запорной арматуры (2шт.) кв.23, подвал	пм	4	15 704,65
		Замена задвижек ГВС и ХВС (Д=80мм-1шт, Д=50-1шт)	шт.	2	38 783,58
		Врезка спускных кранов ЦО на тех.этаже	шт.	3	6 179,00
		ИТОГО			937 452,13
Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2026г.					-2 121 893,40

2. Всего за период с " 01 " января 2025 г. по " 31 " декабря 2025 г. выполнено работ на общую сумму 937 452,13 руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.
(должность, Ф.И.О.)  (подпись)

Заказчик – _____
(должность, Ф.И.О.) _____ (подпись)